



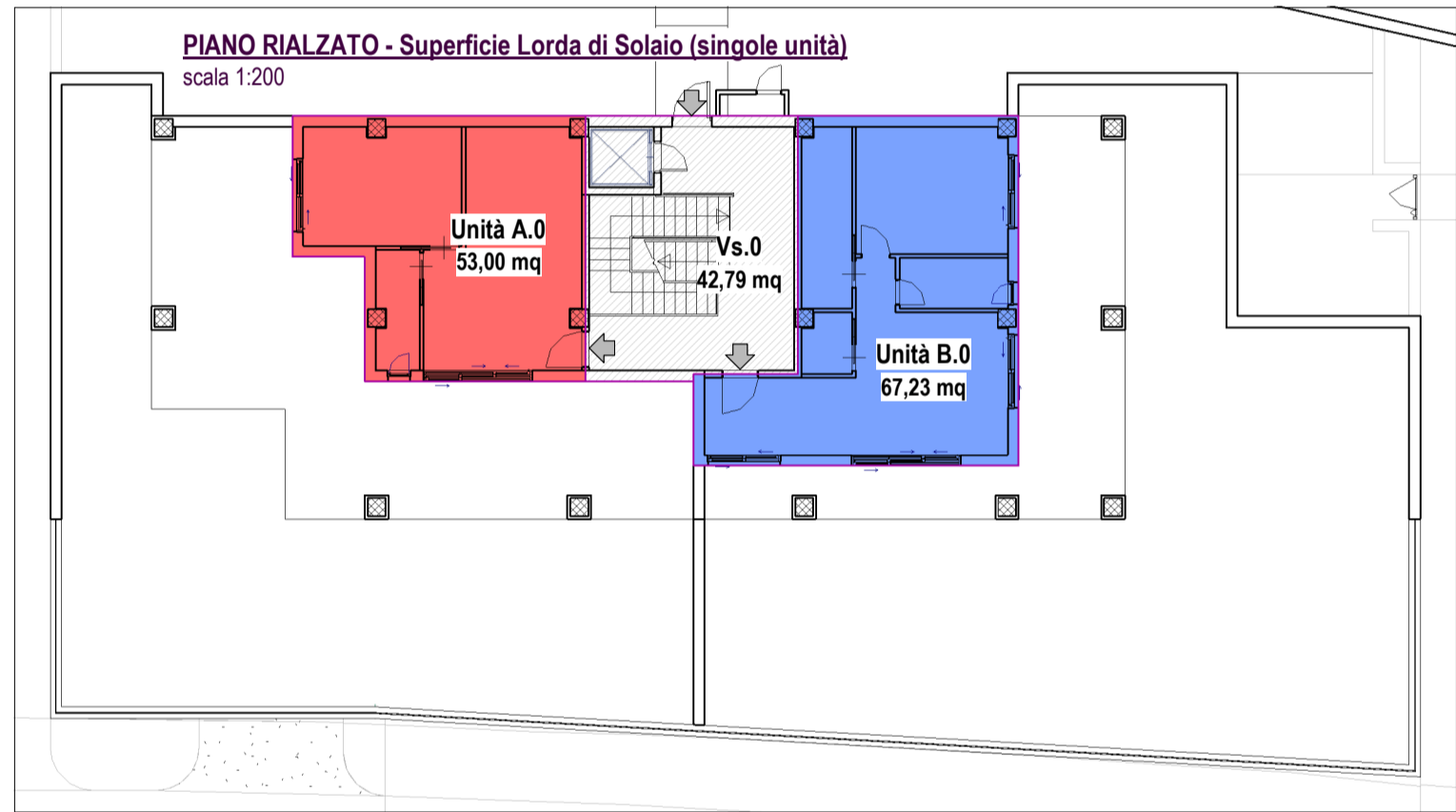
A 3D architectural rendering of a modern, multi-story building. The building features a flat roof with a large solar panel array. It has multiple balconies and large windows. The building is situated on a raised platform with a green lawn area in front. The rendering is in a clean, white style with some shadows.

Lotto Fondiario Unico - AT_R18
via Moscani
Foglio 22 Particelle da 1580 a 1590

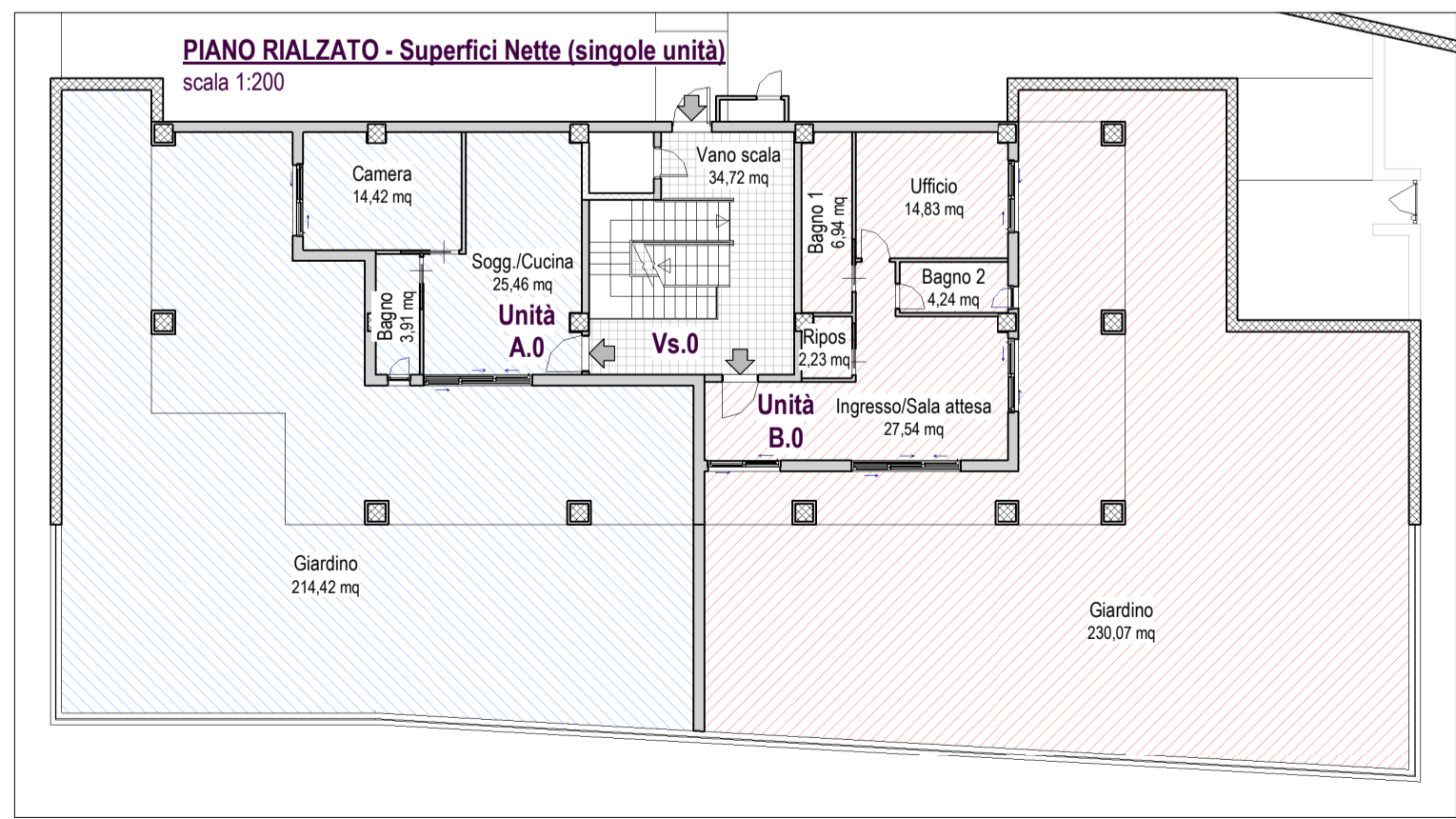
RIEPILOGO GENERALE				
Parametri URBANISTICI ed EDILIZI				
Destinazione	S.L.S.	H Edil.	H Urb.	VOL. Urb.
Direzionale	236.35 m²			786.690 m³
Direz. V/S	10,75 m²	3,55 m	3,40 m	36.550 m³
- Somma DIREZ.	247,10 m²			823.240 m³
Destinazione	S.L.S.	H Edil.	H Urb.	VOL. Urb.
Residenziale	704,35 m²			2.339.864 m³
Resid V/S	32,04 m²	3,55 m	3,40 m	108.936 m³
- Somma RESID.	736,39 m²			2.438.800 m³
SOMMA TOTALE				
Destinazione	S.L.S.	H Edil.	H Urb.	VOL. Urb.
	983,50 m²	27,85 m	19,90 m	3.261.839 m³

RIEPILOGO GENERALE SUPERFICI NETTE		
Destinazione	Sup. NETTA	Sup. NON Residenziale
Direzionale	196,94 m²	355,90 m²
Residenziale	589,76 m²	486,48 m²
Vano Scala	244,52 m²	0,00 m²
Locale Tecnico	74,83 m²	0,00 m²
- TOTALE	1.106,05 m²	842,37 m²

RIEPILOGO GENERALE SUPERFICI INTERRATE				
SUP. LORDA INTERRATA	H Netta	H Edil.	H Urb.	VOL. INTERRATO
608,064 m ²	2,70 m	4,25 m	4,10 m	2.493,061 m ³
SUP. LORDA BOX PERTINENZIALI	H Netta	H Edil.	H Urb.	VOL. BOX PERTINENZIALI
550,730 m ²	2,70 m	4,25 m	4,10 m	2.257,994 m ³



La S.L.S. del VANO SCALA viene **"INCLUSA"** nella somma TOTALE della S.L.S. ai sensi della D.C.C. n°35 del 22/09/2015 che modifica l'art. 29 delle N.T.A.



PIANO RIALZATO - Superfici NETTE					
UNITA'	Destinazione	S.N.	S.n.r.	H Netta	H Edil.
A.0	Residenziale	43,79 m²	214,42 m²	3,00 m	3,55 m
B.0	Direzionale	53,56 m²	232,31 m²	3,00 m	3,55 m
Vs.0	Vano Scala	34,72 m²	0,00 m²	3,00 m	3,55 m
- TOTALE PIANO TERRA		132,07 m²	446,73 m²		

